



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 марта 2017 г.

№ 14-р

Москва

Об организации работ по принятию Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями

В целях повышения эффективности реализации Минсельхозом России функций и полномочий учредителя подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения»:

1. Утвердить Порядок принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Порядок).

2. Руководителям федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Минсельхозу России, обеспечить соблюдение Порядка.

3. Признать утратившим силу утвержденный Министром сельского хозяйства Российской Федерации 14.10.2011 документ «Об организации работ по принятию Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения в отношении федерального недвижимого имущества, закрепленного за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, передаваемого по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования».

Министр

А.Н. Ткачев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением

Минсельхоза России

от 9 марта 2017 г. № 14-р

ПОРЯДОК

принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями

1. Настоящий Порядок принятия Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными Министерству сельского хозяйства Российской Федерации федеральными государственными бюджетными учреждениями, разработан в целях повышения эффективности реализации Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство) функций и полномочий учредителя федеральных государственных бюджетных учреждений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения».

2. Для принятия решения о согласовании передачи по договорам аренды или безвозмездного пользования объектов недвижимости федеральное государственное бюджетное учреждение, находящееся в ведении Министерства (далее – учреждение), представляет в Министерство следующие документы:

1) сопроводительное письмо о передаче объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования, содержащее:

информацию об объекте недвижимости, предполагаемом к передаче по договору аренды или безвозмездного пользования (далее – объект недвижимости);

информацию о сторонах сделки, а также копии документов, подтверждающих в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации наличие оснований для заключения договора аренды или безвозмездного пользования без проведения торгов (за исключением случаев, если стороны сделки определяются по результатам торгов);

обоснование целесообразности заключения сделки;

информацию о фактическом использовании объекта недвижимости учреждением, а также в случае, если в аренду или безвозмездное пользование предполагается передача части объекта недвижимости, о планируемом

использовании части объекта недвижимости, сохраняющейся в пользовании учреждения;

информацию о техническом состоянии объекта недвижимости, в том числе информацию о необходимости осуществления его ремонта и переоборудования с указанием объема необходимых средств и предполагаемого источника финансирования;

предмет и цену сделки в рублях (числом и прописью), включая налог на добавленную стоимость (за исключением случаев, если цена сделки определяется по результатам торгов);

сроки исполнения обязательств по сделке;

иные существенные условия сделки, установленные законодательством Российской Федерации.

2) проект договора аренды или безвозмездного пользования, включая приложения к нему;

3) копии договоров, связанных со сделкой;

4) отчет об оценке рыночной стоимости аренды объекта недвижимости, подготовленный не ранее, чем за три месяца до его представления;

5) кадастровый паспорт объекта недвижимости или кадастровую выписку об объекте недвижимости, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов в Министерство, и (при наличии) копию технического паспорта или технического плана объекта недвижимости;

6) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, полученную не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов в Министерство;

7) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, занятого объектом недвижимости, полученную не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов в Министерство;

8) копию инвентарной карточки учета нефинансовых активов (форма ОКУД 0504031);

9) заключение об оценке последствий принятия решения о заключении учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ним на праве оперативного управления объекта недвижимости (в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»);

10) охранное обязательство объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимости является объектом культурного наследия);

11) электронные копии всех представляемых документов (сканированные образы документов) в виде файлов на оптическом носителе (CD/DVD) или флэш-накопителе USB.

Представляемые документы заверяются подписью руководителя учреждения (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности на совершение данной сделки, главным бухгалтером учреждения и представляются в прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью виде.

3. Для принятия Министерством решения о согласовании передачи по договору аренды или безвозмездного пользования объекта недвижимости учреждение направляет в Министерство комплект документов, указанный в пункте 2 настоящего Порядка (далее – комплект документов). Комплект документов рассматривается Департаментом земельной политики, имущественных отношений и госсобственности (далее – Депземполитика) совместно с департаментом Министерства, осуществляющим координацию деятельности учреждения, и Департаментом правового обеспечения (далее – Депправо) в течение 30 дней со дня его получения.

4. Решение Министерства о согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования либо об отказе в согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования принимается Комиссией Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий (далее – Комиссия) путем оформления соответствующего протокола Комиссии.

5. Депземполитика на основании протокола Комиссии, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, подготавливает проект решения Министерства о согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования либо об отказе в согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования (далее – проект решения).

Проект решения оформляется в виде проекта письма Министерства.

6. Проект решения подлежит согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом посредством размещения такого проекта решения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – портал).

Размещение проекта решения в форме электронного документа и иных электронных документов на портале осуществляется Депземполитикой. Указанные проект решения и электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью директора или заместителя директора Депземполитики.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом рассматривает проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и не позднее 15 рабочих дней со дня его размещения на портале согласовывает проект решения либо направляет мотивированный отказ в согласовании посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае непоступления от Федерального агентства по управлению государственным имуществом соответствующей информации в течение 30 рабочих дней со дня размещения на портале проекта решения такое решение считается согласованным.

Депземполитика уведомляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о принятом решении (с приложением копии решения в электронном виде) посредством размещения на портале уведомления в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью директора или заместителя директора Депземполитики, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия.

7. Решение Министерства о согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования либо об отказе в согласовании передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования направляется учреждению в течение 3 рабочих дней с момента его подписания.

8. По результатам рассмотрения представленных учреждением документов Министерство вправе принять решение об отказе в передаче имущества по договору в случае:

непредоставления или представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

выявления несоответствия комплектов документов, представленных на бумажном носителе и в электронной форме;

отсутствия достаточного обоснования целесообразности заключения сделки;

если совершение сделки приведет к невозможности осуществления учреждением деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

если планируемая к заключению сделка противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

9. Учреждению необходимо в 14-дневный срок с даты оформления сделки передачи объекта недвижимости по договору аренды или безвозмездного пользования обеспечить внесение изменений в реестр федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» и внесение изменений в федеральную государственную информационную систему «Автоматизированная информационная система «Реестр федеральной собственности АПК», а также в 10-дневный срок с даты заключения договора, обеспечить направление в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом документов, подтверждающих изменения сведений об объекте недвижимости, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

